

Istotne postanowienia umowy
(Umowa kompleksowa dostarczania ciepła)

W Warszawie, w dniu pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa-

.....,

z siedzibą w Warszawie, ul., kod pocztowy

Warszawa, REGON; NIP, zwanym

dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: -

Dyrektora na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr:

..... z dnia

a

Wykonawcą działającym pod firmą

na podstawie,

.....,

KRS..... NIP..... REGON.....

wysokość kapitału zakładowego
reprezentowanym przez:

została zawarta umowa o następującej treści:

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. 2013.907 t.j. z późn. zm.)

1. 1) Przedmiotem zamówienia jest dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej
do budynku Zamawiającego

przy ul.

- 2) Zamówiona moc cieplna..... MW, w tym:
- a) na potrzeby ogrzewania MW,
 - b) na potrzeby ciepłej wody MW,
 - c) na potrzeby ciepła technologicznego
- planowane zużycie energii cieplnej GJ

3) Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody,
przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody

zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.

4) Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Za pracę podwykonawcy odpowiada Wykonawca.

2. Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostanie zawarta na czas określony: od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w umowie, wynikających z budżetu Zamawiającego.

3. 1) Wstępne wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej wynosi brutto:zł., (słownie brutto: zł.), i zawiera należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Wartość umowy nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto (z należnym podatkiem VAT wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r, nr 177, poz.1054 z późn. zm.) zł. (słownie brutto:zł.)

3) Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu (podanej w ofercie Wykonawcy).

4) Ustawowa zmiana stawki podatku VAT, zmiany cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa URE będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez prezesa URE.

5) Należności regulowane będą zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy.

6) Faktura VAT jako Odbiorcę/Płatnika musi wskazywać: Miasto Stołeczne Warszawa -, ul., Warszawa, NIP, REGON

7) Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.

4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);

3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;

4) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu;

- 5.** W ramach umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:
- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
 - 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
 - 3) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
 - 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
 - 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
 - 7) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła.
- 6.** W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego:
- 1) sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo – rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
 - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;
- 7.** W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie i umowie.
- 1) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
 - 2) W ramach umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
- 8.** Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.

1) W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczonego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.

2) Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.

3) Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania opłat wg jego wskazań zamieszczone zostaną w protokole dotyczącym rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.

4) Zmiana mocy zamówionej następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego.

9. 1) Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.

2) Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

3) Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

10. 1) Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dn. 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy (ew. z zastrzeżeniem ust. 2)

2) Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

11. 1) Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.

2) Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy, o ile będą one powodowały konieczność dostosowania łączącego strony stosunku zobowiązaniowego, z zastrzeżeniem, że zmiana ceny możliwa jest jedynie w sytuacji określonej w pkt. 3.4)

12. 1) Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:

..... ;

2) Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

..... ;

13. W sprawach nieuregulowanych umową kompleksowa mają zastosowanie w szczególności :

1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013. nr 907 z późn. zm.);

2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., nr 89, poz. 625 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;

3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 15 poz. 93 z późn. zm.).

14. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy kompleksowej, a postanowieniami Ogólnych warunków umowy wykonawcy, rozstrzyga treść postanowień zapisanych w umowie kompleksowej. Umowę kompleksową zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

15. 1) Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

2) Umowa niniejsza sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

16. Integralną część umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

1) Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy,

2) Ogólne warunki umowy Wykonawcy w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy),

3) Oferta Wykonawcy,

4) Inne dokumenty niezbędne do realizacji umowy w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ.

Zamawiający

Wykonawca